



Samenvatting

De gemeente besluit om opnieuw aan de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat te vragen het Koninklijk Besluit tot onteigening ten behoeve van bestemmingsplan Palace Wyck e.o. te verlengen of opnieuw te nemen. Dit vanwege het uitzonderlijke geval dat het onteigeningsbesluit van de Kroon van 16 februari 2022 op 15 februari 2024 vervalt en de gemeente dan nog niet over een onherroepelijk bestemmingsplan Palace Wyck e.o. beschikt. Dit is een vereiste om de gerechtelijke onteigening te kunnen starten.

Beslispunten

1. Het college besluit om brief te ondertekenen zodat opnieuw gevraagd kan worden het Koninklijk Besluit tot onteigening van 16 februari 2022 te verlengen dan wel opnieuw te nemen.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 december 2023:

Conform.



1. Aanleiding

Het bijzondere geval doet zich voor dat de gemeente nog niet beschikt over een onherroepelijk bestemmingsplan Palace Wyck e.o. op 15 februari 2024, zijnde de datum dat het Koninklijk Besluit tot onteigening voor Bourgognestraat 28-28B verloopt om de gerechtelijke onteigeningsprocedure te kunnen starten middels een dagvaarding.

Bij navraag bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat het dossier Palace in februari 2024 nog niet is geagendeerd (het wordt waarschijnlijk maart 2024), hierdoor kunnen we concluderen dat er geen uitspraak en geen onherroepelijk bestemmingsplan voor handen is vóór 15 februari 2024.

Om te proberen om het eerdere verkregen Koninklijk Besluit tot onteigening te verlengen of opnieuw te laten nemen onder de huidige regelgeving dient verzoek aan de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat te worden gedaan vóór 31 december 2023.

Mocht de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat niet op het verzoek ingaan dan dient de gemeente in 2024 onder de nieuwe Omgevingswet een beschikking tot onteigening te nemen gevolgd door een bekrachtigingsprocedure bij de bestuursrechter om uiteindelijk over het benodigde eigendom van derden te kunnen beschikken. Uiteraard heeft minnelijke overeenstemming met eigenaar nog steeds de voorkeur, maar op dit moment kan daar nog niet van worden uitgegaan.

2. Context

Raadsbesluit van 20 april 2021 met volgnummer 27-2021, vaststelling bestemmingsplan “Palace Wyck e.o.”¹ en bijbehorende grondexploitatie alsmede verzoek aan Kroon tot aanwijzing onroerende zaak ter onteigening.

3. Gewenste situatie

Gemeente wenst om het raadsbesluit van 20 april 2021 met volgnummer 27-2021 in te zetten om het Koninklijk Besluit dat is verkregen conform dit raadsbesluit te verlengen of opnieuw te laten nemen door de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

¹ Overigens heeft de raad in februari 2023 een zogenaamd “herstelbesluit” ten aanzien van het bestemmingsplan Palace Wyck e.o. genomen. Beide besluiten liggen in verband met de ingediende beroepen ter beoordeling bij de Raad van State.



5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Niet van toepassing.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Het college besluit om brief te ondertekenen zodat opnieuw gevraagd kan worden het Koninklijk Besluit tot onteigening van 16 februari 2022 te verlengen dan wel opnieuw te nemen.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na besluit door uw college zal brief ter ondertekening worden voorgelegd en vervolgens naar Corporate Dienst van Rijkswaterstaat worden gezonden.